

Lp Andrus Lauren  
Riigimetsa Majandamise Keskus  
[rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

Teie 07.02.2024 nr 9-1/2024/708

Meie 22.02.2024 nr 11-10/2552-2

Viimsi Vallavalitsuse korralduse  
edastamine riigivara omandamise kohta  
(Männiku tee 2a // Looduse)

Viimsi Vallavalitsus tegi 12.06.2023 kirjaga nr 11-10/2552 Keskkonnaministeeriumile taotluse, millega palus võõrandada Viimsi valla omandisse riigile kuuluv Lõunakülas / Storbynis asuv Männiku tee 2a // Looduse kinnisasi (kinnistu registriosa nr 14068102, katastritunnus 89001:001:0030, pindala 9791 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 95%, ärimaa 5%, riigi kinnisvararegistri kood KV29527) koos sellel asuvate ehitiste ja rajatistega otsustuskorras tasuta 95% ulatuses riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 33 lg 1 p 1<sup>1</sup> ja RVS § 34 lg 1 p 2 nimetatud tingimustel ettevõtluskeskkonna arendamiseks.

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) saatis Viimsi Vallavalitsusele 07.02.2024 kirjaga nr 9-1/2024/708 Männiku tee 2a // Looduse kinnisasja eksperthinnangu (nr 2401-9925-01/ES) ning palus teatada kirjalikult, kas Viimsi Vallavalitsus on nõus Männiku tee 2a // Looduse kinnisasjale määratud väärtusega s.o 5125 (viis tuhat ükssada kakskümmend viis) eurot, vastavalt koostatud eksperthinnangule ning kinnisasja võõrandamisega kaasnevate kulude tasumisega sh Kinnisvaraekspert OÜ-lt tellitud eksperthinnangu eest summas 2074 (kaks tuhat seitsekümmend) eurot.

Ühtlasi lisas RMK, et RVS § 63 kohaselt tasub riigivara otsustuskorras võõrandamisega seotud notaritasu ja riigilõivu, samuti menetluse kulud riigivara omandaja. Lisaks teatas RMK, et kinnisasja müügihind ja eksperthinnangu koostamise tasu tuleb vallavalitsusel tasuda enne kinnisasja võõrandamislepingu sõlmimist, vastavalt RMK poolt esitatud arvele.

Viimsi Vallavalitsus tutvus RMK poolt 07.02.2024 kirjaga nr 9-1/2024/708 saadetud eksperthinnanguga (nr 2401-9925-01/ES).

Viimsi Vallavalitsus võttis 21. veebruaril 2024 vastu korralduse nr 74 „Viimsi vallas Lõunakülas / Storbynis asuva Männiku tee 2a // Looduse kinnisasja omandamine“, millega Viimsi Vallavalitsus andis nõusoleku omandada Lõunakülas / Storbynis asuv Männiku tee 2a // Looduse kinnisasi Viimsi vallale tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks vajaliku maana võõrandamise müügihinnaga 5125 eurot, vastavalt koostatud eksperthinnangule ning kinnisasja võõrandamisega kaasnevate kulude tasumisega s.h Kinnisvaraekspert OÜ-lt tellitud eksperthinnangu eest .

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Muiso  
planeeringute osakonna juhataja

Lisa: Viimsi Vallavalitsuse 21. veebruari 2024 korraldus nr 74